,

 МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
НОВОЛИТОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПАРТИЗАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
(второго созыва)

# Р Е Ш Е Н И Е

 21.08.2013 г. с. Новолитовск № 31

**Об утверждении Положения «О муниципальном земельном контроле**

**на территории Новолитовского сельского поселения Партизанского муниципального района Приморского края»**

На основании статей 12,132 Конституции Российской Федерации, статьи 35 Федерального закона от 06.10.2003г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", статьи 72 Земельного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» и руководствуясь Уставом Новолитовского сельского поселения, муниципальный комитет

РЕШИЛ:

1.Принять муниципальный правовой акт «Об утверждении Положения «О муниципальном земельном контроле на территории Новолитовского сельского поселения Партизанского муниципального района».

2. Направить муниципальный правовой акт главе Новолитовского сельского поселения для подписания и обнародования в установленном порядке.

3 Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

Председатель муниципального комитета

Новолитовского сельского поселения О.К.Мишков

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ПРАВОВОЙ АКТ

НОВОЛИТОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

**Об утверждении Положения «О муниципальном земельном контроле**

**на территории Новолитовского сельского поселения Партизанского муниципального района Приморского края»**

**Принят решением муниципального комитета Новолитовского сельского поселения**

**от 21.08.2013г № 31**

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о муниципальном земельном контроле на территории**

 **Новолитовского сельского поселения Партизанского муниципального района Приморского края**

1. Общие положения

1.1. Муниципальный земельный контроль в Новолитовском сельском поселении Партизанского муниципального района Приморского края ( далее – сельского поселения) осуществляется на основании положений статьи 72 Земельного кодекса Российской и Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

1.2. Настоящее Положение раскрывает содержание, определяет порядок и формы муниципального земельного контроля, а также устанавливает орган, осуществляющий муниципальный земельный контроль на территории сельского поселения.

1.3. При осуществлении муниципального земельного контроля юридические и физические лица - пользователи земельных участков государственной и муниципальной собственности по требованию органа, уполномоченного осуществлять муниципальный земельный контроль, представляют достоверные сведения этому органу о праве на земельный участок с оформлением его в установленном порядке, исполняют требования по вопросам соблюдения законодательства и устранения нарушений в области земельных отношений.

1.4.Формы документов, используемые для реализации настоящего положения, утверждаются администрацией сельского поселения.

1.5. Все, что не предусмотрено настоящим Положением осуществляется в порядке, установленным действующим законодательством.

2. Органы, осуществляющие муниципальный земельный контроль

2.1. Муниципальный земельный контроль за использованием земель на территории сельского поселения осуществляется администрацией сельского поселения (далее - Администрация), в соответствии с Регламентом исполнения функций по муниципальному земельному контролю на территории муниципального образования сельского поселения, утвержденным постановлением администрации сельского поселения.

2.2. При осуществлении муниципального земельного контроля администрация взаимодействуют с Управлением федерального агентства кадастра объектов недвижимости по Приморскому краю, органами внутренних дел, а также иными органами государственной власти.

2.3. В своей деятельности по осуществлению муниципального земельного контроля Администрация руководствуется действующим земельным законодательством и нормативными правовыми актами муниципального образования сельского поселения, регулирующими вопросы землепользования на территории сельского поселения, а также настоящим Положением.

3. Цели и задачи муниципального контроля

3.1. Муниципальный земельный контроль осуществляется на территории сельского поселения в целях обеспечения использования земель с соблюдением требований действующего законодательства и нормативных правовых актов муниципального образования сельского поселения, регулирующих вопросы землепользования на территории сельского поселения.

3.2. Администрация при осуществлении муниципального земельного контроля выполняет следующие задачи:

- выявление и предупреждение земельных правонарушений, предусмотренных земельного законодательства и нормативными правовыми актами муниципального образования сельского поселения, устанавливающими ответственность за земельные правонарушения;

- осуществление контроля за исполнением муниципальных правовых актов сельского поселения, регулирующих порядок использования земель на территории сельского поселения.

4. Формы осуществления муниципального земельного контроля

4.1. Основными видами деятельности по осуществлению муниципального земельного контроля является проведение плановых и внеплановых проверок исполнения юридическими и физическими лицами законодательства Российской Федерации и правовых актов муниципального образования сельского поселения, регулирующих вопросы использования земель на территории сельского поселения.

4.2. Плановые проверки юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении муниципального контроля проводятся не чаще чем один раз в три года, после согласования с органом прокуратуры по месту осуществления деятельности таких юридических лиц, индивидуальных предпринимателей.

4.3. Внеплановые проверки проводятся в случаях:

 - истечения срока исполнения юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем ранее выданного предписания об устранении выявленного нарушения, обязательных требований и (или) требований, установленных муниципальными правовыми актами;

-поступление в органы муниципального контроля обращений и заявлений граждан, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о следующих фактах:

а) возникновение угрозы причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

б) причинение вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

в) нарушение прав потребителей (в случае обращения граждан, права которых нарушены).

Внеплановые проверки юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении муниципального контроля проводятся, после согласования с органом прокуратуры по месту осуществления деятельности таких юридических лиц, индивидуальных предпринимателей.

4.4. Администрация осуществляет земельный контроль в формах:

- контроля за исполнением обязательств по договорам и соглашениям, касающихся законности, целевого использования земельных участков, своевременного и обязательного внесения арендных и иных обязательных платежей в местный бюджет, а также за своевременным внесением в договоры и соглашения необходимых изменений и дополнений, сроками исполнения, продления и обоснованного их прекращения;

- контроля за исполнением и реализацией программ и планов освоения земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, находящихся в государственной собственности в соответствии с действующим законодательством и по согласованию с органами государственной власти;

- контроля за исполнением муниципальных правовых актов сельского поселения, принятых в сфере земельных отношений на территории сельского поселения:

- ведения претензионной работы с контрагентами, нарушающими договорные обязательства и земельное законодательство;

- иных не запрещенных действующим законодательством формах.

5. Компетенция и полномочия администрации при осуществлении муниципального земельного контроля

5.1. Администрация при осуществлении муниципального земельного контроля выявляет случаи нарушения земельного законодательства, требований по использованию земель на территории муниципального образования, в том числе:

- факты самовольного занятия земельных участков или использования их без оформленных в установленном порядке документов, удостоверяющих право на землю на территории муниципального образования;

- факты нарушения порядка переуступки права аренды земель государственной и муниципальной собственности на территории муниципального образования;

- случаи использования земель государственной и муниципальной собственности на территории сельского поселения не в соответствии с их целевым назначением.

5.2. Для выполнения возложенных обязанностей по осуществлению муниципального земельного контроля специалистам Администрации предоставляется право:

- посещать при предъявлении служебного удостоверения и обследовать земельные участки на территории сельского поселения;

- запрашивать и получать от граждан и юридических лиц сведения, касающиеся использования земель на территории сельского поселения;

- привлекать в установленном порядке специалистов для проведения обследования земельных угодий, экспертиз, проверок мероприятий по охране земель на территории сельского поселения:

- вносить предложения о полном или частичном изъятии (в том числе путем выкупа) земельных участков, предусмотренных действующим законодательством:

- составлять акты проверки соблюдения земельного законодательства с указанием характер; выявленных нарушений.

Глава Новолитовского

сельского поселения Т.А.Лобачева