**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОМИТЕТ**

**НОВОЛИТОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПАРТИЗАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**(второго созыва)**

**Р Е Ш Е Н И Е**

 22.10.2014 с. Новолитовск № 30

Об утверждении Положения о муниципальной казне

 Новолитовского сельского поселения

Партизанского муниципального района

 В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Новолитовского сельского поселения Партизанского муниципального района Приморского края, муниципальный комитет Новолитовского сельского поселения

РЕШИЛ:

1. Принять муниципальный правовой акт «Об утверждении Положения о муниципальной казне Новолитовского сельского поселения Партизанского муниципального района».

2. Направить муниципальный правовой акт главе Новолитовского сельского поселения для подписания и обнародования в установленном порядке.

Председатель муниципального комитета

Новолитовского сельского поселения О.К.Мишков

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ПРАВОВОЙ АКТ

НОВОЛИТОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

 «Об утверждении Положения о муниципальной казне

 Новолитовского сельского поселения

Партизанского муниципального района»

**Принят решением муниципального комитета Новолитовского сельского поселения**

**от 22.10.2014 № 30**

I. Положение о муниципальной казне Новолитовского сельского поселения Партизанского муниципального района

**1. Общие положения**

1.1. Положение о муниципальной казне Новолитовского сельского поселения (далее -
Положение) разработано в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-Ф3
"Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации",
Уставом Новолитовского сельского поселения, и иными правовыми актами Новолитовского сельского поселения.

1.2. Настоящее Положение определяет общие цели, задачи, порядок формирований '
муниципальной казны, учета, управления и распоряжения имуществом, входящим & состав муниципальной казны Новолитовского сельского поселения Партизанского муниципального района Приморского края (далее - муниципальная казна).

**2. Цели и задачи формирования, учета, управления и распоряжения имуществом муниципальной казны**

2.1. Основными целями формирования, учета, управления и распоряжения имуществом
муниципальной казны являются:

1) создание, сохранение и укрепление материально-финансовой основы Новолитовского
сельского поселения Партизанского муниципального района Приморского края (далее -
Новолитовское сельское поселение);

2) обеспечение экономической и финансовой самостоятельности в сфере гражданских
правоотношений Новолитовского сельского поселения;

3) оптимизация структуры и состава собственности поселения;

4) сохранение, воспроизводство и приумножение объектов муниципальной собственности
поселения;

5) привлечение инвестиций и стимулирование предпринимательской активности на
территории Новолитовского сельского поселения.

2.2. Задачами формирования, учета, управления и распоряжения имуществом
муниципальной казны являются:

1) формирование реестра, содержащего достоверную информацию об объектах, входящих в состав муниципальной казны;

2) пообъектный учет имущества, составляющего муниципальную казну, и его движения;

3) оценка муниципального имущества, составляющего муниципальную казну, и
государственная регистрация права муниципальной собственности;

4) контроль за сохранностью и использованием муниципального имущества, составляющего муниципальную казну, по целевому назначению;

5) выявление и применение наиболее эффективных способов использования муниципального имущества, составляющего муниципальную казну;

6) сохранение и приумножение в составе муниципальной казны Новолитовского сельского поселения имущества, управление и распоряжение которым обеспечивают привлечение в доход бюджета дополнительных средств, а также сохранение в составе муниципальной казны имущества, необходимого для обеспечения общественных потребностей населения поселения.

**3. Состав и порядок формирования муниципальной казны**

3.1 . Муниципальную казну составляют средства бюджета Новолитовского сельского
поселения, а также движимое и недвижимое имущество поселения, не закрепленное за
муниципальными предприятиями (далее - предприятия) и муниципальными учреждениями (далее - учреждения) на правах хозяйственного ведения и оперативного управления, находящееся как на территории поселения, так и за его пределами.

3.2. Объектами муниципальной казны могут являться:

1) средства бюджета Новолитовского сельского поселения;

2) земли и другие природные ресурсы, находящиеся в собственности поселения;

3) муниципальный жилищный фонд и нежилые помещения;

4) муниципальные строения и муниципальные сооружения;

5) ценные бумаги, пакеты акций, доли в уставном капитале хозяйственных субъектов;

6) нематериальные активы;

7) иное муниципальное движимое и муниципальное недвижимое имущество, не закреплённое на праве хозяйственного ведения и оперативного управления за муниципальными предприятиями, учреждениями.

3.3. Настоящее Положение не регулирует порядок учета входящих в состав муниципальной казны средств бюджета Новолитовского сельского поселения.

3.4. Источником формирования муниципальной казны может быть имущество:

1) переданное в муниципальную собственность Новолитовского сельского поселения в
порядке, предусмотренном законодательством о разграничении полномочий между
федеральными органами государственной власти, органами государственной власти
субъектов Российской Федерации и муниципальными образованиями;

2) переданное в муниципальную собственность Новолитовского сельского поселения
объектов от иного муниципального образования;

3) вновь созданное или приобретенное за счет средств бюджета поселения;

4) переданное в результате ликвидации муниципальных предприятий и учреждений;

5) приобретенное по договорам купли-продажи, мены, безвозмездной передачи имущества (дарение, пожертвование), полученное в соответствии с завещаниями либо в результате совершения иных сделок;

6) признанное в установленном порядке бесхозяйным и признанное по решению суда
собственностью Новолитовского сельского поселения;

7) полученное в результате правомерного изъятия у предприятий или учреждений, в
хозяйственном ведении или оперативном управлении которых оно находилось;

8) полученное в результате отказа предприятий или учреждений от его использования;

9) являющееся невостребованным - оставшееся после погашения требований кредиторов
организации-должника в порядке, установленном Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)" от 26.10.2002г. №127-ФЗ ст.118;

10) приобретенное в муниципальную собственность в силу приобретательской давности в
соответствии с решением суда;

11) приобретенное в результате расторжения сделок приватизации в порядке,
предусмотренном действующим законодательством.

3.5. Формирование имущества муниципальной казны и финансирование всех необходимых мероприятий по ее содержанию и учету осуществляются за счет средств бюджета поселения и иных законных источников, не запрещенных законодательством.

3.6. Включение в состав имущества муниципальной казны объектов, приобретенных в
муниципальную собственность по основаниям, перечисленным в подпунктах 1 и 2 пункта 3.4. настоящего Положения, осуществляется на основании решений муниципального комитета Новолитовского сельского поселения, а в подпунктах 3-11 пункта 3.4. настоящего Положения на основании постановлений главы Новолитовского сельского поселения.

3.7. Муниципальное имущество выбывает из муниципальной казны в результате:

1) внесения в уставные фонды создаваемых муниципальных унитарных предприятий либо
передачи в хозяйственное ведение действующим муниципальным унитарным предприятиям;

2) передачи в оперативное управление создаваемым или действующим учреждениям,
казенным предприятиям;

3) внесения в качестве взноса в фонды и автономные некоммерческие организации;

4) внесения в качестве вкладов в хозяйственные общества;

5) отчуждения (в том числе приватизации);

6) обращения взыскания на недвижимое имущество (в том числе являющееся предметом
залога);

7) потерь, возникших вследствие причинения вреда имуществу, а также его уничтожения либо повреждения при стихийных бедствиях и других чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера;

8) списания имущества в связи с его полным физическим или моральным износом;

9) совершения иных действий, предусмотренных действующим законодательством.

3.8. Основанием для исключения объектов муниципальной собственности из состава
муниципальной казны является постановление главы Новолитовского сельского поселения.

**4. Управление и распоряжение имуществом муниципальной казны**

4.1. Управление и распоряжение имуществом, составляющим муниципальную казну, от имени и в интересах Новолитовского сельского поселения осуществляет администрация
Новолитовского сельского поселения.

4.2. В порядке, установленном действующим законодательством, на основании
постановления главы Новолитовского сельского поселения движимое и недвижимое
имущество муниципальной казны может быть передано:

1) на праве хозяйственного ведения муниципальным унитарным предприятиям;

2) на праве оперативного управления муниципальным учреждениям, казенным предприятиям;

3) во временное владение и пользование или во временное пользование юридическим или
физическим лицам по договорам аренды, в концессию;

4) в безвозмездное временное пользование предприятиям, казенным предприятиям или
учреждениям по договорам безвозмездного пользования имуществом;

5) в доверительное управление для осуществления управления им в интересах поселения
коммерческим организациям по договору доверительного управления имуществом;
договорам управления;

6) в залог.

4.3. В порядке, установленном действующим законодательством, нормативными и иными
правовыми актами Новолитовского сельского поселения, движимое и недвижимое имущество муниципальной казны может быть приватизировано.

4.4. Доходы от использования имущества муниципальной казны в полном объеме поступают в бюджет Новолитовского сельского поселения.

**5. Учет имущества муниципальной казны**

5.1. Имущество, составляющее муниципальную казну, подлежит бюджетному учету и учету в реестре (реестровый учет).

5.2. Бюджетный учет и реестровый учет имущества муниципальной казны осуществляет
администрация Новолитовского сельского поселения.

5.3. Ведение реестра муниципального имущества осуществляется в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

5.4. Бюджетный учет представляет собой упорядоченную систему сбора, регистрации и
обобщения информации об имуществе муниципальной казны и операциях с объектами
имущества казны.

5.5. Объекты имущества муниципальной казны учитываются по правилам бюджетного учета в соответствии с приказами Министерства финансов Российской Федерации на отдельном счете учета объектов имущества (нефинансовых активов), составляющих муниципальную казну Новолитовского сельского поселения в разрезе материальных основных фондов, нематериальных основных фондов, не произведенных активов и материальных запасов На объекты имущества казны с даты постановки их на баланс амортизация не начисляется, переоценка их не производится, за исключением случаев, установленных действующим законодательством.

5.6. Документами, подтверждающими право муниципальной собственности на имущество
муниципальной казны, являются выписка из реестра муниципального имущества, выписка из Единого государственного реестра прав на объекты недвижимости, свидетельство о- \*
государственной регистрации права муниципальной собственности на недвижимое \*
имущество.

5.7. Сведения о муниципальном имуществе, изымаемом из муниципальной казны,
отражаются в соответствующих разделах реестра.

5.8. Имущество, составляющее муниципальную казну, при его передаче в пользование,
доверительное управление, залог, аренду, безвозмездное пользование, хозяйственное
ведение, оперативное управление и при его последующем учете подлежит отражению в
бухгалтерской отчетности организаций в соответствии с действующим законодательством.

5.9. Оценка имущества, составляющего муниципальную казну, проводится в порядке,
установленном действующим законодательством об оценочной деятельности.

5.10. Одновременно с включением сведений об объекте муниципальной казны в реестр ему присваивается идентификационный номер (далее - реестровый номер).

5.11. Передача объектов, входящих в состав муниципальной казны, в аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление, концессию не влечет исключение указанных объектов из состава муниципальной казны.

**6. Содержание муниципальной казны, контроль за ее сохранностью и целевым использованием**

6.1. Содержание и эксплуатация объектов муниципальной казны, не переданных во владение и (или) пользование физическим и юридическим лицам, техническая инвентаризация и паспортизация имущества, оценка и государственная регистрация права муниципальной собственности на недвижимое имущество, входящее в состав муниципальной казны, осуществляется администрацией Новолитовского сельского поселения, за счет средств бюджета Новолитовского сельского поселения.

6.2. В случаях передачи имущества муниципальной казны по договору аренды (концессии), передачи имущества в безвозмездное временное пользование по договору безвозмездного пользования имуществом (ссуды), передачи имущества на определенный срок для осуществления управления им в интересах поселения по договору доверительного управления имуществом, передачи имущества залогодержателю по договору о залоге и в иных случаях, установленных действующим законодательством, бремя его содержания и риск случайной гибели ложатся соответственно на арендаторов (концедентов), ссудополучателей, доверительных управляющих, залогодержателей или иных лиц, у которых находится имущество муниципальной казны, если иное не установлено соответствующим договором.

6.3. Для обеспечения сохранности имущества муниципальной казны могут производиться
страхование имущества, установление особого режима его эксплуатации и охраны, а также его передача на хранение.

6.4. Контроль за сохранностью и целевым использованием имущества, входящего в состав

муниципальной казны, переданного в пользование юридическим и физическим лицам,
осуществляет администрация Новолитовского сельского поселения.
В ходе контроля осуществляется проверка соблюдения условий договоров о передаче
имущества.

6.5. Защиту прав собственности на имущество, составляющее муниципальную казну, в том числе в суде, осуществляет администрация Новолитовского сельского поселения в порядке и способами, определенными действующим законодательством.

**7. Обращение взыскания на имущество муниципальной казны**

7.1. Администрация Новолитовского сельского поселения несет имущественную
ответственность по своим обязательствам денежными средствами и иным имуществом,
входящим в состав муниципальной казны.

7.2. Имущественные требования, обращенные к администрации Новолитовского сельского поселения, подлежат удовлетворению в первую очередь за счет средств бюджета Новолитовского сельского поселения, а затем за счет движимого и недвижимого имущества, входящего в состав муниципальной казны.

**8. Заключительные положения**

8.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Положения должностные
лица несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

II. Опубликовать в газете «Ведомости Новолитовского сельского поселения» и разместить на официальном сайте Новолитовского сельского поселения.

III. Решение вступает в силу со дня его обнародования.

Глава Новолитовского

сельского поселения Т.А.Лобачева