ИТОГОВЫЙ ДОКУМЕНТ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Публичные слушания назначены решением Муниципального комитета Новолитовского сельского поселения Партизанского муниципального района от 18.12.2012г № 52 и внесены в него изменения решением Муниципального комитета Новолитовского сельского поселения Партизанского муниципального района.

Решение обнародовано в газете «Ведомости Новолитовского сельского поселения» от 19.12.2012г № 49/12

**Тема публичных слушаний:**

# Муниципальный правовой акт «Об утверждении Генерального плана Новолитовского сельского поселения Партизанского муниципального района Приморского края»

Дата проведения публичных слушаний: **15 февраля 2013 года**

1. Место проведения публичных слушаний: зал заседаний в здании администрации Новолитовского сельского поселения по адресу с. Новолитовск, ул. Черняховского, 28.

**Генеральный план**

**Новолитовского сельского поселения**

**Партизанского муниципального района Приморского края**

Положение о территориальном планировании

**Директор института**

доктор архитектуры

профессор Щитинский В. А.

**Главный инженер института** Шалахина Д. Х.

доктор экологии

**Главный архитектор института** Гришечкина И.Е.

Почетный архитектор России

**Руководитель Комплексной**

**Архитектурно-планировочной мастерской № 4**

доктор экономики Юденич Е. В.

**Главный архитектор проекта** Зыкина В.Е.

г. Санкт-Петербург

2012 г.

**Содержание**

[1. Общие положения 2](#_Toc342038095)

[2. Планируемые для размещения объекты местного значения муниципального образования 7](#_Toc342038096)

[2.1 Социальная инфраструктура 7](#_Toc342038097)

[2.2 Жилищный фонд 9](#_Toc342038098)

[2.3 Сельское хозяйство 10](#_Toc342038099)

[2.4 Транспортная инфраструктура 11](#_Toc342038100)

[2.5 Инженерная инфраструктура 13](#_Toc342038101)

[2.5.1 Водоснабжение 13](#_Toc342038102)

[2.5.2 Водоотведение 14](#_Toc342038103)

[2.5.3 Электроснабжение 15](#_Toc342038104)

[2.5.4 Теплоснабжение 16](#_Toc342038105)

[2.5.5 Газоснабжение 17](#_Toc342038106)

[2.5.6. Инженерная подготовка территории 18](#_Toc342038107)

[2.5.7 Связь и телекоммуникации 18](#_Toc342038108)

[2.6 Ландшафтно-рекреационная инфраструктура 19](#_Toc342038109)

[2.7 Охрана окружающей среды 21](#_Toc342038110)

[2.8 Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера 22](#_Toc342038111)

[3. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах регионального и местного значения, за исключением линейных объектов 23](#_Toc342038112)

1. Общие положения

Генеральный план Новолитовского сельскогопоселения Партизанского муниципального района Приморский край выполнен институтом РосНИПИ Урбанистики в соответствии с муниципальным контрактом б/н от 01 ноября 2011года на разработку проектной научно-исследовательской продукции – «Генеральный план муниципального образования – Новолитовское сельское поселение».

Разработка генерального плана Новолитовского сельского поселения Партизанского муниципального района Приморского края выполнена в соответствии со следующими законодательными и нормативными документами:

* Градостроительный кодекс Российской Федерации (№190-ФЗ от 29.12.2004);
* Земельный кодекс Российской Федерации (№136-Ф3 от 25.10.2001);
* Лесной кодекс Российской Федерации (№200-ФЗ от 04.12.2006);
* Водный кодекс Российской Федерации (№74-ФЗ от 03.06.2006);
* Федеральный закон «Об особо охраняемых природных территориях» (№ 33-ФЗ от 14.03.1995);
* Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (№73-ФЗ от 25.06.2002);
* Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправле­ния в Российской Федерации» (№ 131-ФЗ от 06.10.2003);
* Федеральный закон от 10.01.2002 №7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (с изменениями на 18 июля 2011г.), (редакция, действующая с 1 августа 2011г.);
* Федеральный закон от 30 марта 1999г. № 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" (с изменениями на 18 июля 2011 года), (редакция, действующая с 1 августа 2011 года);
* Федеральный закон от 4 мая 1999 г. № 96-ФЗ "Об охране атмосферного воздуха" (с изменениями на 18 июля 2011 года);
* Федеральный закон от 24 июня 1998 г. № 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления" (с изменениями на 18 июля 2011 года);
* Федеральный закон от 9 января 1996 г. № 3-ФЗ "О радиационной безопасности населения" (с изменениями на 18 июля 2011 года);
* Федеральный закон от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях" (с изменениями на 18 июля 2011 года), (редакция, действующая со 2 августа 2011 года);
* Федеральный закон от 24 апреля 1995 г. № 52-ФЗ "О животном мире" (с изменениями на 18 июля 2011 года);
* Основы законодательства Российской Федерации об охране здоровья граждан от 22 июля 1993 г. № 5487-1 (с изменениями от 18 июля 2011 г.);
* Федеральный закон от 29.12.2006 № 258-ФЗ «О внесении в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с совершенствованием разграничения полномочий»;
* Федеральный закон от 24.07.2002 года №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;
* Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

**Строительные нормы и правила**

* СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
* СНиП 2.04.03-85 «Канализация, наружные сети и сооружения»;
* СНиП 2.06.15-85 «Инженерная зашита территорий от затопления и подтопления»:
* СНиП 2.05.02-85 «Автомобильные дороги»;
* СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства»;
* СНиП 11 -04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
* СНиП 2.01.15-90. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения проектирования.
* ГОСТ Р 22.1.06-99. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Мониторинг и прогнозирование опасных геологических явлений и процессов. Общие требования.

**Санитарные правила** и **нормы (СанПиН):**

* СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классифи­кация предприятий, сооружений и иных объектов»;
* СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
* СанПиН 2971-84 «Санитарные правила и нормы защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи (ВЛ) переменного тока промышленной частоты» и др.

**Документы территориального планирования разработанные и утвержденные ранее.**

* Схема территориального планирования Приморский край, ФГУП «Рос НИПИ Урбанистики», 2008г.;
* Схема территориального планирования Партизанского муниципального района Приморского края, ООО «Урбан-План» Владивосток 2009г.

**Перечень программ стратегического развития муниципального района и Приморского края, которые необходимо учесть при разработке генерального плана поселения:**

* Муниципальная долгосрочная целевая Программа «Строительство общеобразовательной школы на 220 учащихся с блоком 4-х дошкольных групп в пос. Волчанец Партизанского района Приморского края» на 2012-2014 годы.
* Муниципальная долгосрочная целевая Программа «Пожарная безопасность муниципальных образовательных учреждений Партизанского муниципального района на 2010-2012 годы».
* Муниципальная долгосрочная целевая Программа «Строительство полигона твёрдых бытовых отходов, расположенного в 1200 метрах на юго-запад от дома № 1 по переулку Владимиро-Александровский в с. Владимиро-Александровское Партизанского района Приморского края» на 2012-2015 годы.
* Муниципальная долгосрочная целевая программа «Завершение строительства центра детского творчества в селе Владимиро-Александровское Партизанского района Приморского края» на 2012-2013 годы.
* Муниципальная целевая программа «Обеспечение жильем жителей сельской местности Партизанского муниципального района в 2011-2013 годах».
* Районная целевая программа «Развитие дошкольного обра­зования Партизанского муниципального района 2008 - 2012 годы»
* Проект Перечня строек и объектов строительства и реконструкции для районных муниципальных нужд на 2012 -2014 годы.
* Схема газоснабжения Партизанского муниципального района Приморского края.
* **Программы развития Новолитовского поселения:**
* **Муниципальная целевая программа «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Новолитовского сельского поселения на 2011-2020 годы»;**
* **Долгосрочная целевая муниципальная программа в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности Новолитовского сельского поселения на период 2011 — 2020 гг.**

Генеральный план является градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территории поселения, установление и изменение границ населенных пунктов в составе поселения, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия, экологическому и санитарному благополучию.

Расчетный срок генерального плана – 2030 год, I очередь генерального плана – 2020 год. Задача генерального плана состоит в создании условий для осуществления полномочий органов муниципальной власти в области градостроительной деятельности в соответствии с федеральным законом № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

*Общие сведения о поселении:*

Новолитовское сельское поселение расположено в западной части Партизанского муниципального района, включает в себя село Новолитовск, деревни Васильевка и Кирилловка и поселок Волчанец. На сегодняшний день в поселении числиться 2410 постоянных жителей. Климат умеренный, муссонный.

* *Экономический потенциал территории*:

В генеральном плане прогнозируется, что перспективное развитие экономики поселения будет основано на следующих видах деятельности:

* сельское хозяйство и переработка сельскохозяйственной продукции;
* доразведка и добыча полезных ископаемых

Малое предпринимательство различных направлений выступит одним из важнейших факторов реализации как текущих, так и перспективных планов социально-экономического развития. В сфере малого предпринимательства наиболее перспективно развитие следующих направлений.

* перерабатывающих производств по переработке дикоросов.
* развитие туризма;
* *Прогнозная численность населения:* Численность постоянного населения к 2020 году прогнозируется на уровне 2500 чел. и к 2030 году –2600чел. Общая численность населения к 2020 году прогнозируется на уровне 5800 чел. и к 2030 году –5900чел.
* *Развитие транспортной инфраструктуры (линейные объекты) регионального значения и значения муниципального района на территории поселения:*

В соответствии с положениямиутвержденных региональных программных документов и документов территориального планирования на территории поселения планируются следующие мероприятия:

регионального значения:

- повышение качества дорожного покрытия автомобильной дороги «Владивосток – Находка», корректировка трассы подъезда к г Находка;

- строительство и повышение качества дорожного покрытия на автодороге с. Новолитовск - д.Васильевка.

* *Развитие социальной инфраструктуры регионального значения и значения муниципального района на территории поселения:*
* Строительство общеобразовательной школы с блоком 4-х дошкольных групп в п.Волченец на первую очередь;
* Строительство детского сада в с.Новолитовское на расчетный срок;
* Организация отделения социальной помощи на дому на первую очередь;
* Реконструкция ФАП в с.Новолитовское, п.Волченец на первую очередь
* *Предложения по установлению границ населенных пунктов и изменению площади земель различных категорий:*

Проектом предлагается изменение границ населенного пункта п. Волчанец. Граница изменяется за счет включения участка, площадью 22 га, расположенного на землях запаса.

Генеральным планом предлагается изменение существующей структуры земельного фонда муниципального образования и перевода 22 га земель запаса в земли населенных пунктов.

* *Основные мероприятия по охране окружающей среды*:
* Обустройство контейнерных площадокдля сбора ТБО от населения в населённых пунктах Новолитовского сельского поселения – с. Новолитовск, пос. Волчанец.
* Организация пункта приёма вторичного сырья в с.Новолитовск.
* Обеспечение выполнения режима нормируемых санитарно-защитных зон в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

2. Планируемые для размещения объекты местного значения муниципального образования

## 2.1 Социальная инфраструктура

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **назначение** | **наименование**  **объекта** | **характеристика** | **местоположение** | | **функциональная зона** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | | **6** |
| **Первая очередь** | | | | | | |
| 1 | обеспечение жителей поселения услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания | Строительство комплекса обслуживания | 0,8га | с. Новолитовск | зона многофункциональной общественно-деловой застройки | |
| 2 | обеспечение жителей поселения услугами бытового обслуживания | Строительство гостиницы | 20мест | с. Новолитовск | зона многофункциональной общественно | |
| 3 | создание условий для массового спортивного развития жителей муниципального образования | Строительство спортивного комплекса | 0,9тыс.м2 | с. Новолитовск | зона многофункциональной общественно-деловой застройки | |
| 4 | создание условий для массового спортивного развития жителей муниципального образования | Строительство спортивной площадки | 1,0га | с. Новолитовск | зона многофункциональной общественно-деловой застройки | |
| 5 | обеспечение жителей поселения услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания | Строительство магазина | 0,1тыс м2 | д.Кирилловка | зона многофункциональной общественно-деловой застройки | |
| **Расчетный срок** | | | | | | |
| 1 | организация досуга и обеспечение жителей муниципального образования услугами организаций культуры | Клуб  (реконструкция) | 150мест | с. Новолитовск | зона многофункциональной общественно-деловой застройки | |
| 2 | создание условий для массового спортивного развития жителей муниципального образования | Строительство спортивной площадкиа | 1,0га | п.Волчанец | зона многофункциональной общественно-деловой застройки | |
| 3 | организация досуга и обеспечение жителей муниципального образования услугами организаций культуры и спорта | Строительство молодежного центра | 100мест | п.Волчанец | зона многофункциональной общественно-деловой застройки | |

## 2.2 Жилищный фонд

| № п/п | Назначение | Наименование  объекта | Местоположение | Характеристика | Функциональная зона |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Первая очередь** | | | | | |
| 1 | создание условий для жилищного строительства  обеспечение малоимущих граждан, проживающих в поселении и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда | индивидуальные жилые дома | пос.Волчанец | 11,1тыс м2 | зона индивидуальной жилой застройки |
| индивидуальные жилые дома | с. Новолитовск | 6,3тыс.м2 | зона индивидуальной жилой застройки |
| индивидуальные жилые дома | д. Васильевка | 0,2тыс м2 | зона индивидуальной жилой застройки |
| индивидуальные жилые дома | д. Кирилловка | 0,1тыс м2 | зона индивидуальной жилой застройки |
| **Расчетный срок** | | | | | |
| 2 | создание условий для жилищного строительства  обеспечение малоимущих граждан, проживающих в поселении и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда | индивидуальные жилые дома | пос. Волчанец | 11,6тыс м2 | зона индивидуальной жилой застройки |
| индивидуальные жилые дома | с. Новолитовск | 7,1тыс.м2 | зона индивидуальной жилой застройки |
| индивидуальные жилые дома | д. Васильевка | 0,3тыс м2 | зона индивидуальной жилой застройки |
| индивидуальные жилые дома | д. Кирилловка | 0,1тыс м2 | зона индивидуальной жилой застройки |

## 2.3 Сельское хозяйство

| **№ п/п** | **Назначение** | **Наименование**  **объекта** | **Местоположение** | **Характеристика**  **(специализация)** | **Наличие зоны с особыми условиями использования** | **Функциональная зона** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Первая очередь** | | | | | | |
| 1 | Производство сельскохозяйственной продукции | Реконструкция животноводческих помещений в СХПК «Новолитовский» | с. Новолитовск | Производство  сельскохозяйственной продукции  (молоко, мясо) | 300 м | Зона сельскохозяйственного производства |
| 2 | Реализация  сельскохозяйственной продукции | Организация пункта приёма-закупки и переработки сельхозпродукции ЛПХ | с. Новолитовск | Приём-закупка и переработка сельхозпродукции | 50 м | Зона сельскохозяйственного производства |
| 3 | Обслуживание отрасли сельского хозяйства | Организация центра агросервисного обслуживания | с. Новолитовск | Ремонт, прокат, аренда, сельскохозяйственной техники, оборудования и пр. | 50 м | Зона обслуживания сельскохозяйственного производства |

## 2.4 Транспортная инфраструктура

| **№ п/п** | **назначение** | **наименование**  **объекта** | **характеристика** | **местоположение (для нелинейных объектов)** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Первая очередь** | | | | |
| 1 | дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах муниципального образования | с. Новолитовск  ул. Матросова, ул. Гастелло, новое строительство жилых улиц (устройство твердого покрытия дорожного полотна) | Твердое покрытие дорожного полотна (асфальтобетонное или гравийное), протяженность 3,3 км |  |
| 2 | п. Волчанец  ул. Шоссейная, ул. Озерная, ул. Набережная, ул. Комсомольская, новое строительство жилых улиц (устройство твердого покрытия дорожного полотна) | Твердое покрытие дорожного полотна (асфальтобетонное или гравийное), протяженность 5,2 км |  |
| 3 | д. Васильевка  ул. Центральная, пер. Центральный, ул. Комсомольская, ул. Луговая, новое строительство жилых улиц (устройство твердого покрытия дорожного полотна) | Твердое покрытие дорожного полотна (асфальтобетонное или гравийное), протяженность 4,0 км |  |
| 4 | д. Кирилловка  ул. Садовая, новое строительство жилых улиц (устройство твердого покрытия дорожного полотна) | Твердое покрытие дорожного полотна (асфальтобетонное или гравийное), протяженность 1 км |  |
| **Расчетный срок** | | | | |  |  | ул. Луговая |
|  | дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов муниципального образования | с. Новолитовск  ул. Полевая, ул. Речная ,НСТ Воток снт, НТСО Нефтяник снт, СНТ Зеленая Дубрава-1снт, СНТ Зеленая Дубрава-2снт, СНТ Строитель снт, , новое строительство жилых улиц (устройство твердого покрытия дорожного полотна) | Твердое покрытие дорожного полотна (асфальтобетонное или гравийное), протяженность 4,0 км |  |
|  | п. Волчанец  ул. Горная, ул. Центральная, , новое строительство жилых улиц (устройство твердого покрытия дорожного полотна) | Твердое покрытие дорожного полотна (асфальтобетонное или гравийное), протяженность 6,65 км |  |

## 2.5 Инженерная инфраструктура

### 2.5.1 Водоснабжение

| **№ п/п** | **назначение** | **наименование**  **объекта** | | **характеристика** | **Местоположение,**  **функциональная зона** | | **характеристика зон с особыми условиями использования, установленных в связи с размещением объекта** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Первая очередь** | | | | | | | |
| 1 | организация водоснабжения населения | Строительство водозаборных и водопроводных очистных сооружений | 2,0тыс.м3/сут | | Севернее с. Новолитовск | Зоны инженерной инфраструктуры | I пояс ЗСО не менее 30 м. |
| 2 | Реконструкция изношенных водопроводных линий | 4км | | с. Новолитовск  с.Волчанец |  |
| 3 | Строительство водоводов и водопроводной распределительной сети | 10км | | с. Новолитовск  с.Волчанец | охранная зона водовода (10-50м) |
| 4 | Закольцовка водопровода | 2км | | с. Новолитовск  с.Волчанец |  |
|  | **Расчетный срок** | | | | | | |
| 5 | организация водоснабжения населения | Строительство водоводов и водопроводной распределительной сети | | 5 км | с. Новолитовск  с.Волчанец |  |  |

### 2.5.2 Водоотведение

| **№ п/п** | **назначение** | **наименование**  **объекта** | **характеристика** | **местоположение,**  **функциональная зона** | **характеристика зон с особыми условиями использования, установленных в связи с размещением объекта** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Первая очередь** | | | | | |
| 1 | организация системы водоотведения | Строительство очистных сооружений канализации | 1,7тыс.м3/сут | с. Новолитовск | СЗЗ 100- 150м. |
| 2 | реконструкция очистных сооружений канализации |  | с.Волчанец |  |
| 3 | Строительство канализационных сетей | 7км | с. Новолитовск  п. Волчанец |  |
| **Расчетный срок** | | | | | |
| 1 | организация системы водоотведения | Строительство канализационных сетей | 4км | с. Новолитовск  п. Волчанец |  |

### 2.5.3 Электроснабжение

| **№ п/п** | **назначение** | **наименование**  **объекта** | **местоположение, функциональная зона**  (для нелинейных объектов) | **характеристика зон с особыми условиями использования, установленных в связи с размещением объекта** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Первая очередь** | | | | |
| 1 | организация в границах поселения электроснабжения | ПС 110/6кВ «Волчанец» (реконструкция) | п. Волчанец | Шумовая зона 100м |
|  | ВЛ 10кВ и ТП 10/0,4кВ (реконструкция) | Населенные пункты поселения |  |

### 2.5.4 Теплоснабжение

| **№ п/п** | **назначение** | **наименование**  **объекта** | **местоположение - функциональная зона**  (для нелинейных объектов) | **характеристика зон с особыми условиями использования, установленных в связи с размещением объекта** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Первая очередь** | | | | |
| 1 | Организация теплоснабжения в границах населенных пунктов поселения | Котельная (строительство) | с. Новолитовск | СЗЗ по высоте трубы |
| 2 | Котельные (перевод на газовое топливо) | Населенные пункты поселения | СЗЗ по высоте трубы |

### 2.5.5 Газоснабжение

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **назначение** | **наименование**  **объекта** | **характеристика** | **местоположение - функциональная зона**  (для нелинейных объектов) | **характеристика зон с особыми условиями использования, установленных в связи с размещением объекта** |
|  | **Расчетный срок** | | | | |
| 1 | Организация газоснабжения в границах насе-ленных пунктов поселения | Газораспределительный пункт (строительство) | 3 | с. Новолитовск | СЗЗ 10 м |
| 2 | Газопровод высокого давления |  | Территория поселения | Зона санитарного разрыва инженерных коммуникаций – 10 м |
| 3 | Газопровод низкого давления |  | Населенные пункты поселения |  |

### 

### 2.5.6. Инженерная подготовка территории

| **№ п/п** | **Назначение** | **Наименование**  **объекта** | **Характеристика** | **Местоположение** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Первая очередь** | | | | |
| 1 | Для защиты территории от паводков редкой повторяемости | Защитная земляная дамба обвалования | Протяженность 1,3 км | С.Новолитовск на реке Литовка |

### 2.5.7 Связь и телекоммуникации

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Назначение** | **Наименование**  **объекта** | **Характеристика** | **Местоположение - функциональная зона**  (для нелинейных объектов) | **Характеристика зон с особыми условиями использования, установленных в связи с размещением объекта** |
|  | **Расчетный срок** | | | | |
| 1 | Развитие телефонизации в муниципальном образовании | АТСК | 300номеров | с. Новолитовск  п. Волчанец | Зоны инженерной инфраструктуры |

## 2.6 Ландшафтно-рекреационная инфраструктура

| **№ п/п** | | **назначение** | **наименование**  **объекта** | **характеристика**  га | **местоположение, функциональная зона**  (для нелинейных объектов) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | | **2** | **3** | **4** | **5** |
| **Первая очередь** | | | | | |
| 1 | Зеленые насаждения общего пользования | | Сквер | 0,2 | с. Новолитовск - у нового детского сада по ул. Черниховского |
| 2 | Зеленые насаждения общего пользования | | Парк-сквер | 1,2 | п. Волчанец - оформление площади у общественного центра с выходом к бухте Восток к пляжу |
| 3 | Рекреационная зона | | База круглогодичного отдыха | 3,2 | с.Новолитовск - в бухте Литовка |
| 4 | Рекреационная зона | | Организация сезонного палаточного лагеря | 2,0 | п. Волчанец - в бухте Литовка |
| 5 | Рекреационная зона | | Палаточный лагерь | 1,7 | п. Волчанец - по ул.Набережная |
| 6 | Рекреационная зона | | База отдыха сезонная | 1,2 | п. Волчанец - по ул.Шоссейная |
| 7 | Рекреационная зона | | База отдыха сезонная | 0,8 | п. Волчанец - западнее базы отдыха Волчанец |
| 8 | Рекреационная зона | | Молодежный лагерь | 3,0 | Новолитовское сельское поселение - сезонного действия на левом берегу р.Литовка ниже села Новолитовка |
| **Расчетный срок** | | | | | |
| 9 | Зеленые насаждения общего пользования | | Сквер у спортивной площадке | 1,0 | с. Новолитовск - по ул.Гастелло на правом берегу р.Литовка в излучине |
| 10 | Зеленые насаждения общего пользования | | Сквер | 0,7 | п. Волчанец - на пересечении ул.Шоссейная –ул.Комсомольская. |
| 11 | Зеленые насаждения общего пользования | | Сквер у спортивной площадке | 1,0 | п. Волчанец - площадка полузамкнутая ул.Шоссейной |
| 12 | Рекреационная зона | | Две базы круглогодичного отдыха | 5,0 | с. Новолитовск - у р.Литовка |
| 13 | Рекреационная зона | | Рекреационная зона для местного кратковременного отдыха | 5,0 | с. Новолитовск - по правому берегу р.Литовка в районе спортивной площадки с пляжем |
| 14 | Рекреационная зона | | Рекреационная зона для местного кратковременного отдыха | 14,0 | с. Новолитовск - по правому берегу р.Литовка в районе ул.Речной с пляжем |
| 15 | Рекреационная зона | | Базы-кемпинги, мотели для транзитных туристов | 1,2 | п. Волчанец - (одно, двух дневный отдых) на западной окраине поселка между ул.Шоссейная и морским побережьем. |
| 16 | Рекреация | | Детский оздоровительный лагерь (ДОЛ) | 1,0 | на восточном берегу оз.Волчанец |
| 17 | Рекреация | | Велосипедная база (прокат велосипедов) | 0,5 | Новолитовское сельское поселение |
| 18 | Рекреация | | Причал для маломерных судов на оз. Литовка |  | Новолитовское сельское поселение |
| 19 | Рекреация | | Яхт - клуб |  | Новолитовское сельское поселение |
| 20 | Рекреационная зона | | Палаточный лагерь | 1,7 | п.Волчанец - по ул.Набережная |

## 2.7 Охрана окружающей среды

| **№ п/п** | **назначение** | **наименование**  **объекта** | **характеристика** | **местоположение, функциональная зона**  (для нелинейных объектов) | **характеристика зон с особыми условиями использования, установленных в связи с размещением объекта** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Первая очередь** | | | | | |
| 1. | Организация централизо-ванной системы сбора и вывоза бытовых отходов | Контейнерные площадки для сбора ТБО от населения | - | с.Новолитовск, пос.Волчанец | В соответствии с СП 30-102-99 п.4.1.7 расстояние до границ участков жилых домов, детских учреждений, озелененных площадок следует устанавливать не менее 50, но не более 100 м. |
| 2. | Снижение затрат на вывоз твёрдых бытовых отходов, вовлечение ценных компонент ТБО во вторичный оборот | Пункт приёма вторичного сырья | - | с.Новолитовск | - |

## 

## 2.8 Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

| **№ п/п** | **Назначение** | **Наименование**  **объекта** | **Характеристика** | **Местоположение** | **Функциональная зона**  **(для нелинейных объектов)** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Первая очередь** | | | | | |
| 1 | В целях безопасности проживания населения и защиты объектов капитального строительства на территории муниципального образования. Совершенствование системы связи и оповещения населения. | АСЦО  (автоматизированные системы централизованного оповещения) | комплекс технических средств  П-166 | территория поселения | Зоны инженерной инфраструктуры |

3. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах регионального и местного значения, за исключением линейных объектов

| **№ п/п** | **Функциональные зоны и их параметры** | | | | **Планируемые для размещения объекты значения:**  (нелинейные объекты) | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование** | **Площадь, га** | | | **регионального** | **местного - муниципального района** | | **местного - поселения** |
| **сущ.** | **проект.** | **на 2030 г** |
| **1** | **2** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | | **7** |
| **1** | **Жилые зоны:** | **120,5** | **112,8** | **233,3** |  |  | |  |
| **1.1** | Зона одноэтажной индивидуальной жилой застройки | 112,1 | 112,8 | 224,9 | - | - | | Индивидуальные жилые дома |
| **1.2** | Зона среднеэтажной жилой застройки | 8,4 | - | 8,4 |  |  | |  |
| **2** | **Общественно-деловые зоны:** | **5,9** | **6,8** | **12,7** |  |  | |  |
| **2.1** | Зона многофункциональной общественно-деловой застройки | 4,4 | 5,5 | 9,9 | - | - | | Комплекс обслуживания,  Спортивный комплекс  Молодежный центр,  Гостиница |
| **2.2** | Зона объектов образования | 1,3 | 1,3 | 2,6 | - | Школа | | - |
| **2.3** | Зона учреждений здравоохранения и социальной защиты | 0,2 | - | 0,2 | - | - | | - |
| **3** | **Зоны производственного использования:** | **12,2** | **2,5** | **14,7** |  |  | |  |
| **3.1** | Зона промышленных и коммунально-складских объектов | 12,2 | 2,5 | 14,7 | - | Малые предприятия по переработке сельскохозяйственной продукции, предприятие по переработке дикоросов | | |
| **4** | **Зоны сельскохозяйственного использования:** | **4358,3** | **80** | **4438,3** |  |  | |  |
| **4.1** | Зона объектов сельскохозяйственного производства | 22,3 | - | 22,3 |  | пункты приёма (сбора, заготовки) и первичной переработки сельхозпродукции, производимой в ЛПХ,  центр агросервисного обслуживания. | | |
| **4.2** | Зона сельскохозяйственных угодий | 3706 | - | 3706 |  | объекты сельскохозяйственного производства | | |
| **4.3** | Зона садоводческих земельных участков и участков для ведения личного подсобного хозяйства | 630,0 | 80,0 | 5,3 |  |  | ЛПХ | |
| **5** | **Зоны рекреационного использования:** | **9539,0** | **-** | **9305,0** |  |  |  | |
| **5.1** | Зона объектов рекреации и туризма | 17,6 | 10,5 | 28,1 |  |  | объекты для массового отдыха населения | |
| **5.2** | Зона акваторий | 128 | - | 128 |  |  |  | |
| **5.3** | Зона лесов | 7360,0 | - | 7360,0 |  |  |  | |
| **5.4** | Зона прочих территорий природного ландшафта | 2033,4 | -214,5 | 1818,9 |  |  |  | |
| **6** | **Зоны специального назначения:** | **2,4** | **-** | **2,4** |  |  |  | |
| **7** | Зона ритуального использования | 2,4 | - | 2,4 |  |  |  | |
| **8** | **Зона военных объектов и иные зоны режимных территорий** | **132,0** | **-** | **132,0** |  |  |  | |
| **9** | **Зона инженерной инфраструктуры** | **2,7** | **1,9** | **4,6** |  |  | Объекты энергоснабжения, водоснабжения, водотведения и связи | |
|  | **ИТОГО в границах поселения** | **14173** | **-** | **14173** |  |  |  | |

**Карта изображения границ Новолитовского сельского поселения**

**Поступило предложение**

Председатель оргкомитета по подготовке

и проведению публичных слушаний \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Т.А.Лобачева

Секретарь оргкомитета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.В.Яроцкая

Члены оргкомитета: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.К. Мишков

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Н. Лемешевский

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Д.Краснолобов