**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОМИТЕТ**

**НОВОЛИТОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПАРТИЗАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**(третьего созыва)**

**Р Е Ш Е Н И Е**

30 июля 2019 года село Новолитовск № 141

**О принятии муниципального нормативного правового акта «Положение** **о порядке формирования, ведения, обязательного опубликования Перечня муниципального имущества Новолитовского сельского поселения Партизанского муниципального района, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, порядке и условиях предоставления в аренду включенного в него муниципального имущества»**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 21 августа 2010 года №645 «Об имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества», приложением к распоряжению Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 25 октября 2016 года № 838-Р, руководствуясь статьей 13 Устава Новолитовского сельского поселения Партизанского муниципального района, муниципальный комитет Новолитовского сельского поселения

РЕШИЛ:

1. Принять муниципальный правовой акт «Положение о порядке формирования, ведения, обязательного опубликования Перечня муниципального имущества Новолитовского сельского поселения, предназначенного для передачи во владение и (или) пользования в аренду, включенного в него муниципального имущества» (прилагается).
2. Направить данный муниципальный правовой акт главе Новолитовского сельского поселения Партизанского муниципального района для подписания и официального опубликования.
3. Настоящее решение вступает в силу со дня принятия.

Председатель муниципального комитета

Новолитовского сельского поселения В. Л. Геронимус

Приложение

к решению муниципального комитета

Новолитовского сельского поселения Партизанского муниципального района

от 30 июля 2019 г. № 141

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ПРАВОВОЙ АКТ

НОВОЛИТОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о порядке формирования, ведения, обязательного опубликования Перечня муниципального имущества Новолитовского сельского поселения Партизанского муниципального района, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, порядке и условиях предоставления в аренду включенного в него муниципального имущества**

Принят

решением муниципального комитета

Новолитовского сельского поселения

от 30 июля 2019 г. № 141

1. **Общие положения**
   1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24 июля 2007 г. №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 22 июля 2008 №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства», Постановлением Правительства Российской Федерации от 21 августа 2010 года №645 «Об имущественной поддержке объектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества» (в редакции Постановления Правительства РФ от 01.12.2016 №1283), приложением к распоряжению Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 25 октября 2016 года № 838-Р, Уставом Новолитовского сельского поселения и регулирует отношения по передаче муниципального имущества во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, порядке и условиях предоставления в аренду включенного в него муниципального имущества.
   2. Формирование Перечня муниципального имущества, предоставляемого в аренду исключительно субъектам малого и среднего предпринимательства (далее – Перечень), является формой имущественной поддержки, оказываемой малому и среднему предпринимательству со стороны администрации Новолитовского сельского поселения.
   3. Непосредственную деятельность по формированию, ведению и обязательному опубликованию Перечня осуществляет администрация Новолитовского сельского поселения Партизанского муниципального района (далее - уполномоченный орган).
2. **Порядок формирования Перечня**
   1. В Перечень включается как движимое, так и недвижимое муниципальное имущество, включенное в Реестр муниципального имущества Новолитовского сельского поселения, свободное от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в том числе здания, строения, сооружения, нежилые помещения, оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты.
   2. Включенное в Перечень имущество может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее-Субъект), и не подлежит отчуждению в частную собственность, в том числе в собственность Субъектов, арендующих это имущество.
   3. Формирование Перечня осуществляется по инициативе органов местного самоуправления Партизанского муниципального района, арендаторов муниципального имущества, любых других заинтересованных лиц.

В перечень вносятся сведения о муниципальном имуществе, соответствующем следующим критериям:

а) муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

б) муниципальное имущество не ограничено в обороте;

в) муниципальное имущество не является объектом религиозного назначения;

г) муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства;

д) муниципальное имущество не включено в прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в собственности Партизанского муниципального района;

е) муниципальное имущество не призвано аварийным подлежащим сносу или реконструкции.

2.4 Включение сведений в Перечень производится на основании правоустанавливающих, право подтверждающих и иных документов, содержащих характеристики имущества, позволяющие однозначно его идентифицировать (установить его количественные и качественные характеристики).

**3. Порядок ведения и обязательного опубликования Перечня**

3.1 Перечень формируется в виде информационной базы данных, содержащей реестр объектов учета зданий, строений, сооружений, нежилых помещений, свободных от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), а также данных о них.

3.2 Изменения и дополнения в утвержденный Перечень вносятся по следующим основаниям:

3.2.1 При зачислении в муниципальную казну объектов, находящихся в пользовании субъектов малого и среднего предпринимательства, прошедших процедуру государственной регистрации права муниципальной собственности после утверждения Перечня и которые не подлежат отчуждению в порядке реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2007 г. № 159-ФЗ « Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

3.2.2 При зачислении в муниципальную казну объектов, прошедших процедуру государственной регистрации права муниципальной собственности, не обремененных правами третьих лиц, при условии, что объекты не будут использоваться для размещения органов местного самоуправления, муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений.

3.2.3 Уполномоченный орган вправе исключить сведения о муниципальном имуществе из перечня, если в течение 2 лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе в перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступило:

а) ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества;

б) ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О защите конкуренции».

3.2.4 Возникновения потребности в данном имуществе у органов местного самоуправления Партизанского муниципального района для обеспечения осуществления Партизанским муниципальным районом своих полномочий.

3.3 Утвержденный Перечень ведется, на электронном и бумажном носителях, в которых указывается следующая информация:

- наименование имущества;

- номер в реестре имущества;

- адрес (местоположения) объекта;

- структурированный адрес объекта;

- вид объекта недвижимости, движимое имущество;

- сведения о недвижимом имуществе или его части;

- сведения о движимом имуществе;

- сведения о праве аренды или безвозмездного пользования;

- сведения о правовом акте, в соответствии с которым имущество включено в Перечень.

3.4 Перечень и внесенные в него изменения подлежат:

- обязательному опубликованию в средствах массовой информации – в течение 10 рабочих дней со дня утверждения;

- размещению на официальном сайте администрации Новолитовского сельского поселения Партизанского муниципального района в информационно- телекоммуникационной сети «Интернет» (в том числе в форме открытых данных) – в течение 3 рабочих дней со дня утверждения.

**4. Порядок и условия предоставления в аренду**

4.1. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, предоставляется во временное владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства с соблюдением требований, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. В течение года с даты включения муниципального имущества в перечень уполномоченный орган объявляет аукцион (конкурс) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении указанного имущества, среди субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, или осуществляет предоставление такого имущества по заявлению указанных лиц в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О защите конкуренции».

**5. Вступление в силу настоящего Положения**

5.1. Настоящее положение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Новолитовского сельского поселения

Партизанского муниципального района Д. И. Золотарев