**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОМИТЕТ**

**НОВОЛИТОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПАРТИЗАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**(второго созыва)**

**РЕШЕНИЕ**

 10.03.2015г. с. Новолитовск № 08

**Об утверждении Положения «О порядке распоряжения земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Новолитовского сельского поселения Партизанского муниципального района, для целей, не связанных со строительством»**

На основании Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом Новолитовского сельского поселения Партизанского муниципального района муниципальный комитет Новолитовского сельского поселения

РЕШИЛ:

1. Принять муниципальный правовой акт Положение «О порядке распоряжения земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Новолитовского сельского поселения Партизанского муниципального района, для целей, не связанных со строительством».

2. Направить муниципальный правовой акт главе Новолитовского сельского поселения для подписания и обнародования в установленном порядке.

3 Настоящее решение вступает в силу с 1 марта 2015 года.

Председатель муниципального комитета

Новолитовского сельского поселения О.К.Мишков

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ПРАВОВОЙ АКТ

НОВОЛИТОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

**Положение**

**о порядке распоряжения земельными участками, государственная собственность на которые** **не разграничена, на территории Новолитовского сельского поселения Партизанского муниципального района, для целей, не связанных со строительством**

**Принят решением муниципального комитета Новолитовского сельского поселения**

**от 10.03.2015 № 08**

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 07.07.2003 N 112-ФЗ "О личном подсобном хозяйстве", Федеральным законом от 15.04.1998 N 66-ФЗ "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан", Законом Приморского края от 29.12.2003 N 90-КЗ "О регулировании земельных отношений в Приморском крае", Уставом Новолитовского сельского поселения Партизанского муниципального района.

Настоящее Положение устанавливает порядок предоставления гражданам и юридическим лицам в собственность или аренду земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Партизанского муниципального района, для целей, не связанных со строительством.

1.2. Настоящее Положение регулирует порядок:

- предоставления земельных участков гражданам и юридическим лицам, имеющим в собственности, безвозмездном пользовании, хозяйственном ведении или оперативном управлении здания, строения, сооружения;

- предоставления земельных участков для ведения садоводства, огородничества, личного подсобного хозяйства и для сельскохозяйственного использования;

- предоставления земельных участков под установку временных сооружений различного функционального назначения;

- предоставления земельных участков для иных целей, не связанных со строительством.

1.3. Предоставление земельных участков осуществляется администрацией Партизанского муниципального района на принципах эффективности, справедливости, публичности, открытости и прозрачности установленных процедур.

1.4. Земельные участки общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, тротуарами, автомобильными дорогами, скверами, набережными, водоемами, пляжами и другими объектами передаче в собственность не подлежат.

1.5. Предоставление земельных участков, для целей, не связанных со строительством, в собственность осуществляется за плату.

Бесплатное предоставление земельных участков в собственность осуществляется в случаях, установленных Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами и законами Приморского края.

**2. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ГРАЖДАНАМ И ЮРИДИЧЕСКИМ ЛИЦАМ, ИМЕЮЩИМ В СОБСТВЕННОСТИ, БЕЗВОЗМЕЗДНОМ ПОЛЬЗОВАНИИ, ХОЗЯЙСТВЕННОМ ВЕДЕНИИ ИЛИ ОПЕРАТИВНОМ УПРАВЛЕНИИ**

**ЗДАНИЯ, СТРОЕНИЯ, СООРУЖЕНИЯ**

2.1. Граждане и юридические лица, имеющие в собственности, безвозмездном пользовании, хозяйственном ведении или оперативном управлении здания, строения, сооружения, расположенные на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Партизанского муниципального района, приобретают права на эти земельные участки в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами.

2.2. Продажа земельных участков собственникам зданий, строений, сооружений, расположенных на этих земельных участках, осуществляется по цене, установленной решением Муниципального комитета Новолитовского сельского поселения Партизанского муниципального района.

2.3. Земельные участки, на которых находятся сооружения, входящие в состав общего имущества многоквартирного дома, жилые здания и иные строения, предоставляются в качестве общего имущества в общую долевую собственность домовладельцев в порядке и на условиях, которые установлены жилищным законодательством.

2.4. В случае, если здание (помещения в нем), находящееся на неделимом земельном участке, принадлежит нескольким лицам на праве собственности, эти лица имеют право на приобретение данного земельного участка в общую долевую собственность или в аренду с множественностью лиц на стороне арендатора, если иное не предусмотрено Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами, с учетом долей в праве собственности на здание.

2.5. Для приобретения прав на земельный участок граждане или юридические лица обращаются в администрацию Новолитовского сельского поселения Партизанского муниципального района с заявлением о приобретении прав на земельный участок с приложением его кадастрового паспорта.

Перечень документов, прилагаемых к заявлению о приобретении прав на земельный участок, устанавливается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений (Приложение 1).

2.6. В месячный срок со дня поступления указанного в пункте 2.5 настоящего Положения заявления администрация Партизанского муниципального района принимает решение о предоставлении земельного участка на праве собственности, в аренду или в случаях, указанных в пункте 1 статьи 20 Земельного кодекса Российской Федерации, на праве постоянного (бессрочного) пользования. В месячный срок с даты принятия решения о предоставлении земельного участка администрация Новолитовского сельского поселения Партизанского муниципального района осуществляет подготовку проекта договора купли-продажи или аренды земельного участка и направляет его заявителю с предложением о заключении соответствующего договора.

**3. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В АРЕНДУ ИЛИ В СОБСТВЕННОСТЬ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ САДОВОДСТВА, ОГОРОДНИЧЕСТВА, ЛИЧНОГО ПОДСОБНОГО ХОЗЯЙСТВА, СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ, ПОД УСТАНОВКУ ВРЕМЕННЫХ СООРУЖЕНИЙ РАЗЛИЧНОГО ФУНКЦИОНАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ИНЫХ ЦЕЛЕЙ, НЕ СВЯЗАННЫХ СО СТРОИТЕЛЬСТВОМ**

3.1. Земельные участки в границах Новолитовского сельского поселения Партизанского муниципального района могут быть предоставлены в аренду или переданы в собственность любым юридическим и физическим лицам (зарегистрированным в Российской Федерации в соответствии с действующим законодательством) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

3.2. Предоставление земельных участков сельскохозяйственного назначения осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2002 N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", Законом Приморского края от 29.12.2003 N 89-КЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Приморского края" и настоящим Положением.

3.3. Администрация Новолитовского сельского поселения Партизанского муниципального района обеспечивает подготовку информации об испрашиваемых земельных участках, которые могут быть предоставлены гражданам и юридическим лицам, и публикует информационные сообщения с соответствующими перечнями земельных участков в газете «Ведомости» Новолитовского сельского поселения Партизанского муниципального района Приморского края.

3.4. В информационных сообщениях должны содержаться сведения о местоположении (адресе), площади, разрешенном использовании земельного участка, а также вид права, на котором предполагается предоставить земельный участок.

3.5. Рассмотрению подлежат все заявления, поступившие до определенного указанными процедурами срока. Срок рассмотрения заявлений 30 дней с момента поступления.

3.6. Граждане и юридические лица, заинтересованные в приобретении прав на земельный участок, обращаются в администрацию Новолитовского сельского поселения Партизанского муниципального района с соответствующим заявлением. В заявлениях должны содержаться следующие сведения об испрашиваемом земельном участке:

- предполагаемые размеры и местоположение;

- цель использования земельного участка;

- испрашиваемое право на земельный участок.

3.7. К заявлениям граждан прилагаются:

- копия документа, удостоверяющего личность;

- в случае наличия права на бесплатное предоставление в собственность земельного участка - документы, подтверждающие наличие указанного права;

- иные документы в случаях, установленных федеральными законами и законами Приморского края.

К заявлениям юридических лиц прилагаются:

- копии учредительных документов (заверенные);

- иные документы в случаях, установленных федеральными законами и законами Приморского края.

3.8. Администрация Новолитовского сельского поселения Партизанского муниципального района в двухнедельный срок со дня предоставления кадастрового паспорта земельного участка принимает решение о передаче заявителю испрашиваемого земельного участка в собственность за плату или бесплатно либо о предоставлении в аренду.

3.9. Договор купли-продажи или аренды земельного участка заключается в недельный срок со дня принятия администрацией Партизанского муниципального района указанного в пункте 3.8 настоящего Положения решения.

**4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

4.1. Отказ в предоставлении земельного участка для целей, не связанных со строительством, допускается лишь в случаях, установленных федеральным законодательством.

Основаниями для отказа в предоставлении земельного участка являются:

- отсутствие свободного земельного участка;

- несоответствие целевого назначения испрашиваемого земельного участка видам разрешенного использования, предусмотренным зонированием территории;

- отнесение земельного участка к землям, изъятым из оборота;

- наличие прав третьих лиц на заявленный земельный участок;

- применение мер по обеспечению иска в отношении заявленного земельного участка;

- иные установленные законодательством случаи.

4.2. Отказ в предоставлении земельного участка, а также решение о предоставлении земельного участка могут быть обжалованы в порядке, установленном действующим законодательством.

4.3. Досрочное расторжение договоров аренды земельных участков, заключенных в соответствии с настоящим Положением, осуществляется в порядке и по основаниям, установленным действующим федеральным законодательством либо договором аренды.

**5. ВСТУПЛЕНИЕ В СИЛУ ДАННОГО ПОЛОЖЕНИЯ**

5.1. Настоящее Положение вступает в силу со дня опубликования.

Глава Новолитовского

сельского поселения Т.А.Лобачева

Приложение N 1

к Положению

"О порядке распоряжения

земельными участками,

государственная собственность

на которые не разграничена,

на территории Партизанского

муниципального района,

для целей, не связанных

со строительством",

утвержденному

решением

Муниципального комитета Новолитовского

сельского поселения Партизанского

муниципального района

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**ДОКУМЕНТОВ, ПРИЛАГАЕМЫХ К**

**ЗАЯВЛЕНИЮ О ПРИОБРЕТЕНИИ ПРАВ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК,**

**НА КОТОРОМ РАСПОЛОЖЕНЫ ЗДАНИЯ, СТРОЕНИЯ, СООРУЖЕНИЯ**

1. Настоящий Перечень документов, прилагаемых к заявлению о приобретении прав на земельный участок, на котором расположены здания, строения, сооружения, утвержден Приказом Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 30.10.2007 N 370 "Об утверждении перечня документов, прилагаемых к заявлению о приобретении прав на земельный участок, который находится в государственной или муниципальной собственности и на котором расположены здания, строения, сооружения".

2. К заявлению о приобретении прав на земельный участок, на котором расположены здания, строения, сооружения, прилагаются следующие документы:

1) копия документа, удостоверяющего личность заявителя (заявителей), являющегося физическим лицом, либо личность представителя физического или юридического лица;

2) копия свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя (для индивидуальных предпринимателей), копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица (для юридических лиц);

3) копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя физического или юридического лица, если с Заявлением обращается представитель заявителя (заявителей);

4) выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах на здание, строение, сооружение, находящиеся на приобретаемом земельном участке, или копии иных документов, удостоверяющих (устанавливающих) права на такое здание, строение, сооружение (при наличии зданий, строений, сооружений на приобретаемом земельном участке);

5) выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах на приобретаемый земельный участок или копии иных документов, удостоверяющих права на приобретаемый земельный участок. В случае отсутствия у собственника здания, строения, сооружения документов, удостоверяющих права на приобретаемый земельный участок, вместе с документами, указанными в пункте 4 настоящего Перечня, к Заявлению прилагается мотивированный отказ в предоставлении информации, выданный в письменной форме органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в связи с отсутствием права на приобретаемый земельный участок, зарегистрированного в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

6) кадастровый паспорт, а до вступления в силу Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" - выписка из государственного земельного кадастра (кадастровый план земельного участка (разделы В.1 и В.2, а также В.3 и В.4 - при наличии соответствующих сведений в государственном земельном кадастре));

7) копия документа, подтверждающего право приобретения земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование, в безвозмездное срочное пользование, в собственность или аренду на условиях, установленных земельным законодательством.