**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОМИТЕТ**

**НОВОЛИТОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПАРТИЗАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**(четвертого созыва)**

**Р Е Ш Е Н И Е**

18 ноября 2021 года село Новолитовск № 44

**О принятии муниципального нормативного правового акта**

**«О внесении изменений в муниципальный нормативный правовой акт «Правила благоустройства территории Новолитовского сельского поселения Партизанского муниципального района Приморского края»»**

С целью приведения муниципального нормативного правового акта «Правила благоустройства территории Новолитовского сельского поселения Партизанского муниципального района Приморского края», утвержденного решением муниципального комитета Новолитовского сельского поселения от 26.10.2018 г. № 118 в соответствие с Федеральным законодательством и законодательством Приморского края, рассмотрев протест Владивостокской межрайонной прокуратуры от 28.10.2021 г. № 7-3-2021/43, руководствуясь статьей 26 Устава Новолитовского сельского поселения Партизанского муниципального района, муниципальный комитет Новолитовского сельского поселения Партизанского муниципального района

**РЕШИЛ:**

1. Принять проект муниципального правового акта «О внесении изменений в муниципальный нормативный правовой акт «Правила благоустройства территории Новолитовского сельского поселения Партизанского муниципального района Приморского края»»
2. Направить муниципальный правовой акт главе Новолитовского сельского поселения для обнародования в установленном порядке, организации и проведения публичных слушаний.
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

Председатель муниципального комитета

Новолитовского сельского поселения В. Л. Геронимус

Приложение

к решению муниципального комитета

Новолитовского сельского поселения Партизанского муниципального района

от 18.11.2021 г. № 44

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ПРАВОВОЙ АКТ

НОВОЛИТОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

**О внесении изменений в муниципальный нормативный правовой акт «Правила благоустройства территории Новолитовского сельского поселения Партизанского муниципального района Приморского края»**

Принят

решением муниципального комитета

Новолитовского сельского поселения

 от 18.11.2021 г. № 44

1. Внести в муниципальный нормативный правовой акт «Правила благоустройства территории Новолитовского сельского поселения Партизанского муниципального района Приморского края», следующие изменения:

1.1. В пункте 1.5. абзац 16 «категория улиц и дорог» исключить.

1.2. Пункт 1.5. дополнить абзацем «улично-дорожная сеть (УДС)» в следующей редакции:

**«улично-дорожная сеть (УДС) - система объектов капитального строительства, включая улицы и дороги различных категорий и входящие в их состав объекты дорожно-мостового строительства (путепроводы, мосты, туннели, эстакады и другие подобные сооружения), предназначенные для движения транспортных средств и пешеходов, проектируемые с учетом перспективного роста интенсивности движения и обеспечения возможности прокладки инженерных коммуникаций. Границы УДС закрепляются красными линиями. Территория, занимаемая УДС, относится к землям общего пользования транспортного назначения».**

1.3. В пункте 1.5. абзац 36 «прилегающая территория» изменить, изложив его в следующей редакции:

«**прилегающая территория** **- территория, которой беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары), прилегающая к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, за исключением многоквартирных домов, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов, и границы которой определены настоящими правилами, в соответствии с порядком, установленным Законом Приморского края от 09.07.2018 г. № 313-КЗ «О порядке определения границ прилегающих территорий и вопросах, регулируемых правилами благоустройства территорий муниципальных образований Приморского края».**

1.3. Раздел I «Общие положения» дополнить пунктом 1.7. «Порядок определения границ прилегающих территорий с подпунктами» 1.7.1.-1.7.12. следующего содержания:

**«1.7. Порядок определения границ прилегающих территорий.**

**1.7.1. Границы прилегающих территорий определяются по периметру (по каждой стороне индивидуально) зданий, строений, сооружений, земельных участков, если такие земельные участки образованы, за исключением многоквартирных домов, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов (далее - объект), исходя из разрешенного использования объектов, сложившейся застройки территории, рельефа местности и установленных настоящими Правилами расстояний от объектов до границ прилегающих территорий таких объектов.**

**1.7.2. При определении границ прилегающих территорий учитывается наличие рядом расположенного (соседнего) объекта, граничащих с объектом автомобильных дорог, зон с особыми условиями использования территорий (охранных, санитарно-защитных зон, зон охраны объектов культурного наследия, водоохранных зон и иных зон, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации).**

**1.7.3. На территории Новолитовского сельского поселения Партизанского муниципального района устанавливаются следующие минимальные расстояния от объекта до границ прилегающей территории в зависимости от предназначения объекта:**

**1) для индивидуальных жилых домов и домов блокированной застройки:**

**в случае если в отношении земельного участка, на котором расположен жилой дом, осуществлен государственный кадастровый учет, - не менее 2 метров по периметру границы этого земельного участка;**

**в случае если в отношении земельного участка, на котором расположен жилой дом, государственный кадастровый учет не осуществлен либо государственный кадастровый учет осуществлен по границам стен фундаментов этого дома, - не менее 10 метров по периметру стен дома;**

**в случае если земельный участок, на котором расположен жилой дом, предоставлен ранее в соответствии с действующим законодательством, огорожен, но в отношении него не осуществлен государственный кадастровый учет, - не менее 5 метров по периметру ограждения;**

**2) для многоквартирных домов - не менее 2 метров от границ земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома;**

**3) для нежилых зданий, пристроенных к многоквартирным домам, - не менее 20 метров по периметру ограждающих конструкций (стен);**

**4) для зданий, в которых располагаются образовательные, спортивные, медицинские организации, торговые организации, культурно-развлекательные организации, организации социально-бытового назначения:**

**имеющих ограждение - не менее 5 метров по периметру ограждения;**

**не имеющих ограждения - не менее 20 метров по периметру стен здания (каждого здания), а в случае наличия парковки для автомобильного транспорта - не менее 15 метров по периметру парковки;**

**5) для отдельно стоящих стационарных и нестационарных объектов потребительского рынка (киосков, палаток, павильонов, автомоек) - не менее 5 метров по периметру такого объекта;**

**6) для отдельно стоящей рекламной конструкции - не менее 5 метров по периметру опоры рекламной конструкции;**

**7) для автостоянок - не менее 15 метров по периметру автостоянки;**

**8) для промышленных объектов, включая объекты захоронения, хранения, обезвреживания, размещения отходов, - не менее 50 метров по периметру ограждения указанных объектов;**

**9) для строительных площадок - не менее 15 метров по периметру ограждения строительной площадки;**

**10) для автозаправочных станций - не менее 25 метров от границ земельных участков, предоставленных для их размещения;**

**11) для розничных рынков - не менее 20 метров от границ земельных участков, предоставленных для их размещения;**

**12) для мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов в случае, если такие площадки не расположены на земельном участке многоквартирного дома, поставленного на кадастровый учет, - не менее 10 метров по периметру контейнерной площадки;**

**13) для кладбищ - не менее 15 метров по периметру земельного участка, выделенного под размещение кладбища, а в случае наличия крематория - не менее 50 метров от ограждающих конструкций (стен) объекта.**

**1.7.4. Установленные настоящими Правилами расстояния от объектов до границ прилегающих территорий (далее - расстояния, установленные Правилами) не могут превышать расстояний, указанных в п. 1.7.3. настоящих Правил, более чем в два раза.**

**В случае, если в отношении объекта расстояние до границ прилегающей территории в п.5.3. настоящих Правил не указано, установленное настоящими Правилами расстояние от указанного объекта до границ прилегающих территорий не может превышать 30 метров.**

**1.7.5. Для определения границ прилегающей территории определяется фактическое расстояние до рядом расположенных (соседних) объектов. Определение фактического расстояния может осуществляться с помощью средств измерения либо с использованием документации, в которой данное расстояние установлено.**

**1.7.6. В случаях, установленных настоящим разделом, расстояние от объекта до границ прилегающей территории может превышать расстояния от объектов до границ прилегающих территорий, установленные правилами благоустройства, но не более чем на 30 процентов.**

**1.7.7. В отношении рядом расположенных (соседних) объектов границы прилегающих территорий между ними определяются с учетом:**

**1) суммы расстояний, установленных правилами благоустройства;**

**2) возможного максимального значения расстояния от объекта до границ прилегающей территории, определенного в соответствии с пунктом 1.7.5. настоящих Правил;**

**3) фактического расстояния до рядом расположенного (соседнего) объекта.**

**1.7.8. В случае если фактическое расстояние между двумя рядом расположенными (соседними) объектами меньше суммы расстояний, установленных правилами благоустройства, расстояние до границ прилегающих территорий по каждому из объектов уменьшается в пропорциональной зависимости от расстояний, установленных правилами благоустройства.**

**1.7.9. В случае, если фактическое расстояние между двумя рядом расположенными (соседними) объектами больше суммы расстояний, установленных правилами благоустройства, расстояние до границ прилегающих территорий по каждому из объектов увеличивается в пропорциональной зависимости от расстояний, установленных правилами благоустройства, но не более чем на 30 процентов.**

**1.7.10. В случае расположения объекта рядом с автомобильной дорогой границей прилегающей территории такого объекта определяются:**

**1) при наличии тротуара - до края тротуара со стороны автомобильной дороги, если такое расстояние не превышает максимального значения расстояния, определенного в соответствии с пунктом 1.7.5. настоящих Правил. В случае, если граница прилегающей территории объекта с учетом максимального значения расстояния, определенного в соответствии с пунктом 1.7.5. настоящих Правил, находится на территории тротуара и не доходит до его края со стороны автомобильной дороги, граница прилегающей территории определяется до края тротуара со стороны объекта;**

**2) при отсутствии тротуара и наличии кювета - до границы кювета со стороны объекта, если такое расстояние не превышает максимального значения расстояния, определенного в соответствии с пунктом 1.7.5. настоящих Правил;**

**3) при отсутствии тротуара и кювета - до границы полосы отвода автомобильной дороги со стороны объекта, если такое расстояние не превышает максимального значения расстояния, определенного в соответствии с пунктом 1.7.5. настоящих Правил.**

**1.7.11. В случае, если объект граничит с территориями, имеющими охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия, водоохранные зоны и иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, границы прилегающей территории такого объекта определяются до границ установленных зон, если такое расстояние не превышает максимального значения расстояния, определенного в соответствии с пунктом 1.7.5. настоящих Правил.**

**1.7.12. По запросу собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков информация о границах прилегающих территорий предоставляется им уполномоченным органом местного самоуправления».**

1.4. В разделе II «Элементы благоустройства территорий» пункты 2.1.6-2.1.12. изменить, изложив их в следующих редакциях:

**«2.1.6. При организации стока поверхностных вод следует обеспечивать комплексное решение вопросов организации рельефа и устройства открытой и (или) закрытой системы водоотводных устройств: водосточных труб (водостоков), лотков, кюветов.**

**2.1.7. В системе дождевой (ливневой) канализации должна быть обеспечена очистка наиболее загрязненной части поверхностного стока, образующегося в период выпадения дождей, таяния снега.**

**2.1.8. Открытые лотки (канавы, кюветы) по дну или по всему периметру следует укреплять. Минимальные и максимальные уклоны следует назначать с учетом неразмывающих скоростей воды, которые принимаются в зависимости от вида покрытия водоотводящих элементов, при необходимости обеспечивать устройство быстротоков (ступенчатых перепадов).**

**2.1.9. При организации стока воды со скатных крыш через водосточные трубы надлежит:**

**- не нарушать поверхность фасадов при размещении труб на стенах здания, обеспечивать герметичность стыковых соединений и требуемую пропускную способность, исходя из расчетных объемов стока воды;**

**- не допускать высоты свободного падения воды из выходного отверстия трубы более 200 мм;**

**- предусматривать в местах стока воды из трубы на основные пешеходные коммуникации наличие водоотводного канала либо твердого покрытия с уклоном не менее 0,5% в направлении водоотводных лотков либо устройство лотков в покрытии;**

**- предусматривать устройство дренажа в местах стока воды из трубы на газон или иные мягкие виды покрытия.**

**2.1.10. Водоотводящие устройства наружных стен (фасадов) должны находиться в технически исправном состоянии и обеспечивать беспрепятственный отвод атмосферных вод с крыш зданий.**

**2.1.11. Каждый земельный участок должен быть оборудован системой отвода поверхностного стока с учетом естественного уклона рельефа по одному из способов:**

**посредством устройства на его границе или с отступом от границы не менее 0,5 м водоотводных кюветов в виде трапеции с нижним основанием не менее 0,3 м и верхним основанием не менее 0,6 м, глубиной не менее 0,4 м;**

**посредством устройства ливневой канализации;**

**посредством комбинации названных способов.**

**В местах примыкания земельных участков к полосе отвода автомобильных дорог, включая съезды к земельным участкам, правообладатели земельных участков обязаны обеспечить водоотведение в местах расположения линии кювета путем устройства водопропускных труб. Диаметр водопропускных труб должен соответствовать размерам трапеции кювета (поперечному разрезу), но не менее 0,4 м.**

**2.1.12. Дождеприемные колодцы являются элементами закрытой системы дождевой (ливневой) канализации, устанавливаются в местах понижения проектного рельефа: на въездах и выездах из кварталов, перед перекрестками со стороны притока воды до зоны пешеходного перехода, в лотках проезжих частей улиц и проездов в зависимости от продольного уклона».**

1.5. Раздел II «Элементы благоустройства территорий» дополнить пунктом 2.1.13. следующего содержания:

**«2.1.13. При ширине улицы в красных линиях более 30 м. расстояние между дождеприемными колодцами устанавливается не более 60 м. В случае превышения указанного расстояния устраиваются спаренные дождеприемные колодцы с решетками значительной пропускной способности. Для улиц, внутриквартальных проездов, дорожек, бульваров, скверов, трассируемых на водоразделах, допускается увеличение расстояния между дождеприемными колодцами в два раза. При формировании значительного объема стока в пределах внутриквартальных территорий дождевая канализация вводится в ее границы, что должно быть обосновано расчетом».**

1.6. В пункте 2.5.2. слова **«СП 52.13330.2011 Свод Правил «Естественное и искусственное освещение», утвержденного приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27 декабря 2010 года N 783»** заменить словами**«СП 52.13330.2016 Свод Правил «Естественное и искусственное освещение», утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 7 ноября 2016 г. N 777/пp».**

1.7. Раздел **2.10. Площадки для установки контейнеров (бункеров-накопителей)** дополнить 2.10.5. и 2.10.6. в следующей редакции:

**«2.10.5. Места накопления отработанных ртутьсодержащих ламп у потребителей ртутьсодержащих ламп, являющихся собственниками, нанимателями, пользователями помещений в многоквартирных домах, определяются указанными лицами или по их поручению лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами на основании заключенного договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в таких домах, которые организуют такие места накопления в местах, являющихся общим имуществом собственников многоквартирных домов, в соответствии с требованиями к содержанию общего имущества, предусмотренными Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», и уведомляют о таких местах накопления оператора на основании договора об обращении с отходами.**

**2.10.6. Органы местного самоуправления организуют создание мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп, в том числе в случаях, когда организация таких мест накопления в соответствии с пунктом 2.10.5. настоящих Правил не представляется возможной в силу отсутствия в многоквартирных домах помещений для организации мест накопления, а также информирование потребителей о расположении таких мест».**

1.8. Пункт 2.11.2. исключить.

1.9. В пункте 2.14.2. слова **«СП 59.13330.2012 Свод Правил «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», утвержденных приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27 декабря 2011 года № 605 (далее - СП 59.13330.2012)»** заменить словами **«СП 59.13330.2016 Свод Правил «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 14 ноября 2016 г. № 798/пр.»**

1.10. В пункте 3.4.2.:

1.10.1. слова **«СП 59.13330.2012»** заменить словами **«СП 59.13330.2016 Свод Правил «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 14 ноября 2016 г. № 798/пр.»**

1.10.2. слова **«СП 34.13330.2012 Свод Правил "Автомобильные дороги", утвержденный приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 июня 2012 года № 266»** заменить словами **«СП 34.13330.2021 Свод Правил «Автомобильные дороги», утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 9 февраля 2021 г. N 53/пр».**

1.10.3. слова **«СП 52.13330.2011 Свод Правил "Естественное и искусственное освещение", утвержденный приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27 декабря 2010 года № 783»** заменить словами **«СП 52.13330.2016 Свод Правил «Естественное и искусственное освещение», утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 7 ноября 2016 г. N 777/пp.».**

1.10.4. слова **«ГОСТ Р 52289-2004 Национальный стандарт Российской Федерации «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств», утвержденный приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 15 декабря 2004 года N 120-ст (далее - ГОСТ Р 52289-2004)»** заменить словами **«Национальный стандарт ГОСТ Р 52289-2019 Российской Федерации «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств», утвержденный приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 20 декабря 2019 г. № 1425-ст».**

1.10.5.слова «**ГОСТ Р 51256-2011 Национальный стандарт Российской Федерации "Технические средства организации дорожного движения. Разметка дорожная. Классификация. Технические требования.", утвержденный приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 13 декабря 2011 года N 1175-ст.»** заменить словами «**Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 51256-2018 «Технические средства организации дорожного движения. Разметка дорожная. Классификация. Технические требования», утвержденный приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 20 февраля 2018 года N 81-ст.»**

1.11. В пункте 3.4.6. слова **«ГОСТ Р 52289-2004»** заменить словами **«ГОСТ Р 52289-2019».**

1.12. Пункт 4.1.4. исключить.

1.13. В пункте 4.9. слова **«санитарными правилами и нормами СанПиН 42-128-4690-88 в канализационную сеть с последующей очисткой на очистных сооружениях»** заменить словами **«Правилами предоставления услуг по вывозу жидких бытовых отходов, утвержденными постановлением Правительства РФ от 10 февраля 1997 г. № 155».**

1.14. В пункте 4.33. слова **«Законом Приморского края от 2 февраля 2016 года N 760-КЗ «О содержании домашних животных на территории Приморского края» (далее - Закон № 760-КЗ)»** заменить словами **«Федеральным законом от 27.12.2018 г. № 498-ФЗ «Об ответственном обращении с животными и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 498-ФЗ).**

1.15. В пункте4.3.4. слова **«Закона № 760-КЗ»** заменить словами **«Закона № 498-ФЗ».**

1.16. Приложение № 1 Положения исключить.

2. Настоящий муниципальный правовой акт опубликовать в газете «Ведомости Новолитовского сельского поселения» и разместить на официальном сайте Новолитовского сельского поселения.

3. Настоящий муниципальный правовой акт вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава Новолитовского сельского поселения

Партизанского муниципального района Т. А. Лобачёва